

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 7/St-722/2019

Dužnik : PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB:75093889861

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01.srpnja 2021. do 20.listopada 2021.

1.1. U tromjesečnom izvještajnom razdoblju vršene su parnične radnje u slijedećim sudskim predmetima:

1.2.1. Tužitelj: Zadar Panorama d.o.o. Zagreb

Tuženik: Pag Panorama d.o.o. u stečaju Zagreb

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS:126.373,32 kn

Poslovni broj P-110/2021

Stanje predmeta: Dana 27.svibnja 2021. održano pripremno i zaključeno pripremno ročište, a ročište za glavnu raspravu biti će naknadno zakazano pisanim putem po provedenom financijsko knjigovodstvenom vještačenju po IVANDO KONTA j.d.o.o. Osijek i uplaćenom predujmu po tužitelju. Dana 23.rujna 2021. provedena glavna rasprava i dana 08.listopada 2021. objavljena presuda kojom se tužitelj u cijelosti odbija sa tužbom i tužbenim zahtjevom kao neosnovanim. Do dana izvješća nije zaprimljena eventualna žalba.

1.2.2. Tužitelj: ON TIME FINANCE AS Oslo

Tuženik: Pag Panorama d.o.o. u stečaju Zagreb

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 55.140.943,69 kn

Poslovni broj P-122/2021

Stanje predmeta: Dana 05.listopada održano pripremno ročište i provedena glavna rasprava u predmetu. Ročište za objavu odluke zakazano za dan 05.studenog 2021.

1.2.3. Tužitelj: Snježana Fijan, Zagreb

Tuženik: Pag Panorama d.o.o. u stečaju Zagreb

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 62.675,00 kn

Poslovni broj P-126/2021

Stanje predmeta: Dana 24.lipnja 2021. održano pripremno ročište i zaključen prethodni postupak. Tužitelj pozvan na uplatu predujma za knjigovodstveno financijsko vještačenje. Provedeno financijsko vještačenje, održano ročište dana 24.lipnja 2021. na kojem je odlučeno pozvati vještaka radi pojašnjenja navoda iz nalaza i mišljenja i slijedeća glavna rasprava zakazana za dan 26.listopada 2021.g.

1.2.4. Tužitelj: Haakon Korsgaard

Tuženik: Pag Panorama d.o.o. u stečaju Zagreb

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 28.068,05 kn

Poslovni broj P-112/2021

Stanje predmeta: Dana 23.rujna 2021. održano pripremno ročište i glavna rasprava u predmetu. Objava presude zakazana za dan 18.listopada 2021., koje ročište je odgođeno na neodređeno vrijeme zbog spriječenosti suca.

Nastavljen je parnični postupak koji je pokrenut po tužbi tužitelja prije otvaranja stečajnog postupka i to:

1.2.5. Tužitelj: Mate Fabijanić, Zadar

Tuženik: Pag Panorama d.o.o. u stečaju Zagreb

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Radi: zasnivanja založnog prava

VPS: 49.500.000,00 kn

Poslovni broj P-107/2021

Stanje predmeta: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 21.svibnja 2021. prekinut parnični postupak pozivom na odredbu čl. 169.st.1. Stečajnog zakona (NN:71/15, 104/17).

1.3. Dana 17.rujna 2021. stečajni sudac donio je rješenje o ispravku tablica utvrđenih tražbina koje je istog dana objavljeno na e-oglasnoj ploči. Dana 23.rujna 2021. izvršen je ispravak stamparskih omaški u rješenju. Stečajni dužnik podnio je žalbu na rješenje od 17.rujna 2021. od koje je nakon pravomoćnosti rješenja o ispravku od 23.rujna 2021. odustao i u cijelosti povukao istu.

Prema sadašnjem stanju, uz utvrđenu tražbinu Republike Hrvatske za MF PU, u cijelosti je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika A.R. u visini od 474.211,28 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda jer je osporavatelj podnio tužbu radi utvrđenja neosnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika A.R. koju je povukao.

1.4. Dana 15.listopada 2021. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog stečajnom sucu za davanje suglasnosti za podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to:

Uknjižbe zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava pod brojem Z-714/14 od 20.ožujka 2014.g., ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. kojom ZABILJEŽUJE

SE PRVENSTVENI RED namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna tisuć eura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa

SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20. svibnja 2014. zaključenog između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakonu Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu uprave zastupanom po Haakonu Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS, Oslo, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m2 kojim je **zasnovano založno pravo** pod brojem **Z-1338/14 od 21.05.2014.** na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.05.2014. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z-714/14 od 14. svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem Z-714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBES VEI 26, NORVEŠKA.

Ukoliko stečajni sudac izda suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o predujmljivanju nužnih troškova koji će teretiti stečajnu masu s osnove sudske pristojbe na tužbu i sudske pristojbe na presudu u iznosu od 10.000,00 kn. Troškovi zastupanja stečajnog dužnika neće teretiti stečajnu masu jer će tužbu napisati stečajna upraviteljica koja je po zanimanju odvjetnica i zastupati će stečajnog dužnika u parničnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. Pašnjak Zezovica sa 79059 m2.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja iz naprijed opisanih razloga
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. Pašnjak Zezovica sa 79059 m2. iz razloga uknjiženih razlučnih prava za koje je jedno od njih zatraženo od stečajnog suca donošenje rješenja o brisanju razlučnog prava primjenom odredbe čl. 168.st.1. Stečajnog zakona, a u odnosu na drugo razlučno pravo u pripremi je podnošenje zahtjeva stečajnom sudu suglasnosti za utuženje radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji :
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: ne
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
Vjerovnici stečajne mase: neplaćeni račun za izradu žiga u iznosu od 95,00 kn , poštanski troškovi u iznosu od 11,50 kn, RBA Bank d.d. za izvode po računu u iznosu od 125,00 kn, stvarni troškovi stečajne upraviteljice po osnovi troškova goriva i cestarine za pristup na Ispitno i izvještajno ročište dana 12.siječnja 2021.g. u iznosu od 470,00 kn.

Uz navedeno stečajna upraviteljica je vjerovnik po osnovi nagrade za rad privremene stečajne upraviteljice u iznosu od 4.000,00 kn bruto i stvarnih troškova po osnovi troškova goriva i cestarine za pristup na ročište u prethodnom postupku u iznosu od 470,00 kn.

U međuvremenu stečajna upraviteljica zastupala je stečajnog dužnika u parničnim postupcima označenim u točkama 121. do 1.2.4. zbog čega su nastali stvarni troškovi po osnovi goriva i cestarine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici u radnom odnosu
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) : ne
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Zastupanje u postupcima u kojima je stečajni dužnik parnična stranka.

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 20/10/2021.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak